



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10 ТСУ-ОН
12.10.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-189 / 12.10.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1470
Дата: 12.10.2026г.
гр. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО

; ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезпечяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-6641/17.09.2026 г. от Сл. Б Митева, ЕГН _____, живуща в гр. Свищов, ул. "Алеко Константинов" № __, вх. __, ап. __, етаж __, и докладна записка с рег. индекс № 08-00-4912/02.10.2026 г. предлагам, да присмете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Свищов дава съгласие да се продаде на Сл. Б. Митева, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Алеко Константинов" № 1, вх. А, ап. 18, етаж 5, представляващо едноетажен апартамент, със ЗП – 43,65 кв.м. (четиридесет и три цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.54 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка пет четири) и прилежащи части: изба № 11 (единадесет) с площ 2,46 кв.м. (две цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра) и 0,496 % (нула цяло, четиристотин деветдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.701.2163.1,

предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65755.701.9734, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.53, 65766.701.2163.1.55; под обекта: 65766.701.2163.1.38, над обекта: 65766.701.2163.1.70, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005 г., стр. 33, том IV). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КKKP със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищният блок е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 52 (четдесет втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов **в размер на 17 555.25 € (седемнадесет хиляди петстотин петдесет и пет евро и двадесет и пет евро цента), без ДДС.** Данъчната оценка на имота е 6 727.90 € (шест хиляди седемстотин двадесет и седем евро и деветдесет евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

Мотиви:

Г-жа Митева е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД гр. Свищов.

Приложение:

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-4912/02.10.2026 г.;
2. Заповед за настаняване № 153/29.12.1982 г. на Началника на служба „Жилищно настаняване“ при ГОНС - гр. Свищов;
3. Декларация за семейно и имотно състояние от 17.09.2026 г.;
4. Договор за наем № 94-Д-435/12.07.2006 г.;
5. Служебна бележка от 09.09.2026 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до м. декември 2026 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2026 г.;
6. Служебна бележка от 03.09.2026 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството;

7. Служебна бележка № 37/03.09.2026 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството;

8. Квитанция № 0000001684 от 09.09.2026 г. на общината за внесена такса в размер 5.11€ за покупка на общинско жилище;

9. Нотариално заверена декларация с рег.№796 от 07.04.2025 г. на Надежда Христова-помощник нотариус при Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег.№ 349 на Нотариалната камара;

10. Нотариално заверена декларация с рег.№782 от 07.04.2025 г. на Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег.№ 349 на Нотариалната камара;

11. Удостоверение изх.№ 399/14.09.2026 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ);

12. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.701.2163.1.54 в сграда, с № 15-507441-27.03.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново;

13. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5408001562 от 21.09.2026 г. на отдел „Общински приходи“;

14. Скица № 44/21.09.2026 г. на Община Свищов;

15. Удостоверение изх.№ 94-ТСУ11-144/23.09.2026г. на Община Свищов за административен адрес на СО;

16. Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005, стр. № 33, том IV);

17. Протокол за оценка от 09.10.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

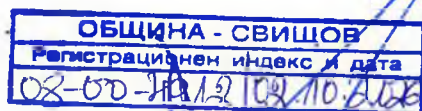


Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“

Юрисконсулт.

Директор дирекция „УССД“:



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СВИШОВ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Данкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба на жилище)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов е постъпило заявление вх. № 94-3-6641/17.09.2026 г. от С. Б. Митева, ЕГН _____, живуща в гр. Свищов, ул. „_____“ № __, вх. __, ап. __, етаж __, за закупуване на общинското жилище, в което е настанена на основание Заповед № 153/29.12.1982 г. на Началника на служба „Жилищно настаняване“ при Градски общински народен съвет (ГОНС) -гр. Свищов с водещо име А. М. Михайлова и Договор за наем № 94-Д-435/12.07.2006 г.

Жилището, с адрес: ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. А, ап. 18, етаж 5, представлява едноетаен апартамент № 18 (осемнадесет), със ЗП – 43,65 кв.м. (четиридесет и три цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.54 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка пет четири) и прилежащи части: изба № 11 (единадесет) с площ 2,46 кв.м. (две цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра) и 0,496 % (нула цяло, четиристотин деветдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.53, 65766.701.2163.1.55; под обекта: 65766.701.2163.1.38, над обекта: 65766.701.2163.1.70, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е разположено в сграда – жилищен блок ППП, кв. 52, построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 52 (петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005 г., стр. 33, том IV).

Данъчната оценка на имота е 6 727.90 € (шест хиляди седемстотин двадесет и седем евро и деветдесет евро цента).

Госпожа Митева е представила всички изискуеми документи по чл. 41 от НУРУРОЖФ, неразделна част от заявление вх.№ 94-3-6641/17.09.2026 г.

1. Заповед за настаняване № 153/29.12.1982 г. на Началника на служба „Жилищно настаняване“ при ГОНС - гр. Свищов

2. Декларация за семейно и имотно състояние от 17.09.2026 г.

3. Договор за наем № 94-Д-435/12.07.2006 г.

4. Служебна бележка от 09.09.2026 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до м. декември 2026 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2026 г.

6. Служебна бележка от 03.09.2026 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството.

7. Служебна бележка № 37/03.09.2026 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството.

8. Квитанция № 0000001684 от 09.09.2026 г. на общината за внесена такса в размер 5.11€ за покупка на общинско жилище.

9. Нотариално заверена декларация с рег.№796 от 07.04.2025 г. на Надежда Христова-помощник нотариус при Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег.№ 349 на Нотариалната камара.

10. Нотариално заверена декларация с рег.№782 от 07.04.2025 г. на Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег.№ 349 на Нотариалната камара.

11. Удостоверение изх.№ 399/14.09.2026 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ).

12. Нотариално заверено пълномощно с рег.№977 от 30.04.2025 г. на Надка Ганева – нотариус в район РС Свищов, рег.№ 349 на Нотариалната камара.

Приложени служебно изготвени документи:

1. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.701.2163.1.54 в сграда, с № 15-507441-27.03.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново.

2. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 6 727.90 € (шест хиляди седемстотин двадесет и седем евро и деветдесет евро цента) с изх. № 5408001562 от 21.09.2026 г. на отдел „Общински приходи“.

3. Скица № 44/21.09.2026 г. на Община Свищов.

4. Удостоверение изх.№ 94-ТСУ11-144/23.09.2026г. на Община Свищов за административен адрес на СО.

5. Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005, стр. № 33, том IV).

С Решение 73/28.01.2016 г., Протокол 9 на Общински съвет-Свищов жилището е включено в списъка за разпределение на общински жилища по фондове в раздел I. Фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани под наем с установени жилищни нужди, точка I. Апартаменти, под № 151.

Госпожа Митсва отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ - български гражданин, към датата на подаване на молбата, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, наемател е на общинското жилище, на основание настанителната Заповед № 153/29.12.1982 г. на Кмета на общината не по-малко от 3 години, без прекъсване, като за този период е изпълнявала задълженията си по наемния договор, представила е служебна бележка, че няма задължения към Община Свищов и общинските фирми.

Продажбата на общинското жилище с необлагаема сделка по ЗДДС (стара сграда). Същата е законово реализируема на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2026 г.

Въз основа на горензложеното, считам за законо- и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за продажба на жилището, представляващо СОС с идентификатор 65766.701.2163.1.54, с адрес: гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. А, ет. 5, ап. 18 по цена, определена в протокол за оценка на комисията, назначена с Ваша Заповед № 1576-РД-01-03/24.10.2025 г. съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне на цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет г. Свищов.

С уважение:

Стефанка Цанкова – ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Заместник-кмет „БНГ“

Юриисконсулт:

Директор дирекция „УССД“

КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
34.3.6641/17.09.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

от.....

ЕГН.....

Адрес, тел.....

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Наемател съм на общинско жилище /къща, апартамент №.18, вх. 1, ет...
бл.1 на ул. № Р. Константинов, което желая да закупя по реда и
при условията на Закона за общинската собственост и Наредбата по чл. 45 А от ЗОС
/НУРУРОЖФ/.

Прилагам следните документи:

1. Настанителна заповед № 153
2. Договор за наем.
3. Декларация за гражданско, семейно и имотно състояние.
4. Служебна бележка от служба "Жилфонд", че няма задължения.
5. Служебна бележка от „В и К Йовковци“ ООД, че няма задължения.
6. Служебна бележка от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължения.
7. Квитанция за платена такса от касата на Административния център за обслужване гражданите на Община Свищов за разглеждане на молбата за закупуване на жилището.
8. Нотариално заверена декларация от настанените в Заповедта пълнолетни членове на семейството относно разрешаване продажбата на подалия заявител или на друг, присъстващ в заповедта.
9. Удостоверение за липса на тежести и възбрани за придобити и продадени имоти от членовете на семейството на наемателя след 1990 г. от Служба по вписванията гр. Свищов.

дата.....

С уважение:....

гр. Свищов

Приложение № 2 към чл.
от наредбата

СЕКЦИЯ

НАРОДЕН СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ — гр. СВИЩОВ

Заповед

№ 153

гр. Свищов, 29 декември 1982 г.

Ме. Н Плачкова вачка
ИЛИЩНО НАСТАНЯВАНЕ пр ГОНС—гр. Свищ

нис
Закона за наемните отношения и чл. чл. 8 и
илика за приложението му

НАСТАНЯВАМ

А. М Михайлова

из. в гр. Свищов ул. № 51

членовете на семейството му от 3 души да получават
ато наематели в жилището, намиращо се в гр. Свищов на

л. № състоящо от
дностаен апартамент вх. ет. ти № изба

обственозост на Общ. народен съвет

а определен срок
с срещу месечен наем, определен с отделна заповед по реда
с съгл. тарифата, указани в ЗНО.

Настоящата да се обяви още днес на видно място в
ГОНС—Свищов и да се съобщи в препис на настанения и на

съгл. ал. 3. на чл. 13 от ЗНО.

Заповедта подлежи на обжалване пред ИК на ГОНС—
Свищов от заинтересованите в двуседмичен срок от съобще-
нието, съответно от обявяването й.

НАЧАЛНИК сл. „Жил. настаняване“

Разписка

Подписаният А. М Михайлова гр. Свищов

получих на 198 год. препис от заповед

за настаняване № 153 от 29.12.1982 198 год. на
Н-ка сл. „Жил. настаняване“ при ГОНС—Свищов.

Получател:



ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА ГРАЖДАНСКО, СЕМЕЙНО И ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ
ПО ЧЛ. 41, Т. 4, изр. 2, ОТ НАРЕДБАТА ПО ЧЛ. 45 А ОТ ЗОС
/НУРУРОЖФ/ И ЗА НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ.
71 ОТ ППЗДС

Подписаният /та/

гражданин /ка/ на

живущ в гр. /с./

ЕГН:

гр.

/собствено, бащино и фамилно име/

роден в гр./с./

ж.к./ул./

лична карта №

на

, изд. от МВР -

ДЕКЛАРИРАМ:

СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ:

1. Аз,

гражданско състояние:

2.

3.

4.

5.

Изброяват се само членове на семейството, а именно: съпрузите и ненавършилите пълнолетие деца (до 18 год.), освен ако не са встъпили в брак.

ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:

Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

1. Жилище или над 1/2 идеална част от жилище, годно за постоянно обитаване

На името на:

Местонахождение:

На името на:

Местонахождение:

2. Вила или над 1/2 идеална част от вила, годна за постоянно обитаване

На името на:

Местонахождение:

3. Акции, облигации и други ценни книжа

На името на:

На името на:

4. Дялово участие в търговски дружества

5. Моторни превозни средства

Вид и на името на

Вид и на името на

6. Селскостопански машини
Вид и на името на НЕ притежавам
Вид и на името на _____
7. Имоти или части от имоти със стопанско предназначение /работилници, магазини, складове, ателиета, селскостопански и производствени сгради, предприятия и др./
Вид и на името на НЕ притежавам
Вид и на името на _____
Вид и на името на _____
Вид и на името на _____

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

1. Аз и членовете на семейството ми не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд.
2. аз и членовете на семейството ми сме прехвърлили на други лица следните недвижими имоти или идеална част от тях:
Вид и местонахождение на прехвърлените имоти: НЕ сме прехвърлили

НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 71 ОТ ППЗДС:

Аз и членовете на семейството ми:

1. не притежаваме друго жилище или вила, годни за постоянно обитаване или над $\frac{1}{2}$ идеална част от такъв имот;
2. не сме прехвърлили жилище или вила, годни за постоянно обитаване на други лица освен на държавата или на община;
3. не притежаваме ценни книжа, дялово участие в търговски дружества, имоти или части от имоти със стопанско предназначение, моторни превозни средства, селскостопански машини на обща стойност, по-голяма от данъчната оценка на жилището – частна общинска собственост, за което кандидатстваме за закупуване;
4. не сме закупували друг жилищен имот от общинския жилищен фонд.

Известно ми е, че за декларирани в настоящата декларация неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс, ако извършеното не представлява по-тежко престъпление.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1. _____
2. _____

гр. Виница

дата: 17.05.2026г.

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 94-2-43/12.17.2006

Днес, 09.05.06 г., между :

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2,
Дан. № 1048502578, Булстат 000133965, представлявана от Кмета - СТАНИСЛАВ
БЛАГОВ, ЕГН _____ от една страна, наричан по-долу НАЕМОДАТЕЛ
и
АСИМ _____ МИТРОФАНОВА
притежаващ Л.К. № _____ изд. на _____ от МВР – В. Търново
ЕГН: _____ наричан по-долу НАЕМАТЕЛ,

На основание чл. 43, чл. 45 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.11 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и въз основа на Заповед за настаняване № 153/29.12.1982 г. на Кмета на Община Свищов се сключи настоящия договор:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1.(1). НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ следния общински недвижим едностаян апартамент 39 м² общо полезна площ, находящ се на адрес: гр. Свищов, ул. „АЛ. КОНСТАНТИНОВ”, бл 1 , вх „ ” ап 18 ет.

(2). Съгласно Заповед за настаняване № 153/29.12.1982 на Кмета на Община Свищов се настаняват и следните членове на семейството на Наемателя, както следва:

- 1 СІ _____ Бс _____ МИТЕВА - дъщеря
- 2 М _____ М _____ МАРИНОВА - дъщеря
- 3
- 4
- 5

Чл.2.(1). НАЕМАТЕЛЯТ ще използва предоставеното му под наем общинско жилище само за жилищни нужди.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя или използва общинското жилище за нежилищни нужди, да го преотстъпва за ползване на трети лица, да го ползва съвместно по договор с трети лица, да го отдава под наем или да го пренаема.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.(1). НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаното в чл. 1, ал.1 на настоящия договор общинско жилище срещу месечен наем в размер на.....лева /без ДДС/ за цялата наета площ.

(2). Определеният месечен наем се променя автоматично по реда на чл.32 и чл.33 от НУРУРОЖФ, при промяна на минималната месечна работна заплата за страната. Новата месечна наемна цена влиза в сила от началото на месеца, следващ месеца на влизането в сила на новата месечна работна заплата за страната.

(3). НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен до 25-то число на текущия месец, а ако то е неработен ден, най-късно до следващия го работен ден да заплати дължимата за месеца наемна цена на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(4). Плащането се извършва на НАЕМОДАТЕЛЯ или упълномощено от него лице на касата на " Жилфонд". За извършеното плащане НАЕМОДАТЕЛЯТ издава документ за получената сума, в който се отразява: начин на плащане, дата на плащане, точната внесена сума, какви задължения погасява плащането (депозит, лихви за забава, наем), ако се погасяват лихви се посочва периода и задълженията за който се отнасят, ако се плаща наем се посочва месецът за който се отнася.

(5). Допуска се безкасово плащане чрез удържки от възнаграждението на НАЕМОДАТЕЛЯ или на членове от семейството му, извършвани от съответния работодател, или по друг безкасов начин, при допълнителна писмена договореност между страните или по инициатива на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(6). Всяко плащане покрива задължения в следната поредност – лихви, разноски, главница. Плащанията за главница /наем/ покриват задълженията по реда на хронологията на възникването им от най-старото към следващите.

Чл.4.(1). НАЕМОДАТЕЛЯТ, като ползвател на общинско жилище, има всички задължения, произтичащи от това му качество по ЗОС и НУРУРОЖФ.

(2). В наемната цена, договорена съгласно чл.3, ал.1 не се включват разходите за консумативи и комунални услуги. Те са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3). Дължимите суми за данъци и такси по Закона за местните данъци и такси не са включени в наемната цена и се дължат допълнително. За плащането им на Наемателя се издава отделен документ.

Чл.5.(1). За да гарантира редовното и своевременно плащане на разходите, възникващи във връзка с ползване на общинското жилище, НАЕМОДАТЕЛЯТ депозира у НАЕМОДАТЕЛЯ в деня на сключване на договора сума в размер на определения при подписването на настоящия договор едномесечния наем, която му се връща при прекратяване на наемните правоотношения, в срок от 5 работни дни след освобождаването на жилището от НАЕМОДАТЕЛЯ и само след като всички негови задължения, произтичащи от този договор, бъдат погасени.

(2). Депозит се събира само при първо настаниране в общинско жилище. При удължаване срока на договора, депозит не се внася.

(3). При сключен договор, който не е предвиждал внасянето на депозит, при преподписване на същия или удължаване на срока му, депозит не се внася.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.6.(1). Настоящия договор се сключва за срок от считано от и влиза в сила от датата на приемане на общинското жилище от НАЕМОДЕЛЯ с подписване на приемно-предавателния протокол.

(2). Ако през последния месец преди изтичане на срока по настоящия договор, нито една от страните по него писмено не възрази, срокът на договора се счита за автоматично удължен с още една година.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7. НАЕМОДЕЛЯТ е длъжен да предостави на НАЕМОДЕЛЯ описания в чл. 1, ал.1 от настоящия договор общински жилищен имот. За предаването се съставя приемно-предавателен протокол, който се подписва и от двете страни.

Чл.8. (1). НАЕМОДЕЛЯТ има право:

1. Да получава наемната цена в размер, срокове и начин, определен в настоящия договор. При несвоевременно плащане от страна на НАЕМОДЕЛЯ, НАЕМОДЕЛЯ има право на неустойка за забавата в размер посочен в настоящия договор.

2. Да извършва проверки за начина на ползване на наетото общинско жилище от НАЕМОДЕЛЯ. Проверките се извършват в присъствието на НАЕМОДЕЛЯ, за което се съставя двустранен протокол.

3. След прекратяване на договора да получи общинското жилище в състоянието, в което е предадено на НАЕМОДЕЛЯ, като се има предвид нормалното му изхабяване.

Чл.9. НАЕМОДЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМОДЕЛЯ е знаел или при обикновения оглед на имота е могъл да знае по време на сключване на договора.

Чл.10.(1). НАЕМОДЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплаща наемната цена в размер, срокове и начин, определени в настоящия договор.

2. Да регистрира на свое име измервателните уреди и да заплаща за своя сметка в срок текущите разходи за електроенергия, телефон, вода и други ползвани от него и семейството му услуги и доставки.

3. Да ползва наетия жилищен имот по предназначение, съгласно условията на настоящия договор.

4. Да полага необходимите грижи за наетия жилищен имот с грижата на добър стопанин.

5. Да извършва по време на действието на настоящия договор за своя сметка и със свои средства текущия ремонт на повредите в резултат на обикновената употреба като боядисване на стени и тавани, преобоядисване на стени и прозорци, поставяне на счупени прозорци, подмяна на брави и ръкохватки, подържане в изправност на електрически инсталации, отпушване на комини и вътрешна канализация, поправка и подмяна на всички видове чешми, батерии, душове и тоалетни чинии и всякакви други такива.

6. Дължен да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за всички посетателства на трети лица спрямо наетия жилищен имот.

7. Да участва с останалите собственици и наематели при заплащане на разходите за поддържане, експлоатация и основен ремонт на жилищната сграда, в която се намира наетото общинско жилище.

8. Да спазва правилата за управление, за поддържането на реда и за надзора по използване на сградата – етажна собственост.

9. Да не внася или складира в наетия общински жилищен имот запалителни или експлозивни материали или други вещи, забранени със закон, както и да не инсталира или използва съоръжения, машини и апарати по начин, който създава опасност от пожар.

(2). НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за всички вреди, причинени на наетия имот в срока на действие на договора, освен ако докаже, че те се дължат на причина, която не може да му се вмени във вина. НАЕМАТЕЛЯ дължи обезщетение и за вредите, виновно причинени и от членовете на неговото семейство.

(3). НАЕМАТЕЛЯТ няма право без изричното, писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ да извършва трайни реконструкции и подобрения на наетия имот.

(4). Направените подобрения със или без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ. Същите не се оценяват при покупка на жилището.

V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.11.(1). При неплащане на наемната цена в срок, определен в настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% за всеки календарен ден забава, върху сумата в забава и за времето в забава.

(2). При забава на плащането на наемната цена по договора повече от срока предвиден по чл.46, ал.(1), т.1 на ЗОС, освен неустойка в посочения по-горе размер за всеки ден забава, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно.

(3). Ако по вина на НАЕМАТЕЛЯ, при прекратяването на настоящия договор, жилището не бъде освободено и предадено от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор, за времето от датата на прекратяване на договора до датата на приемане на жилището от НАЕМОДАТЕЛЯ, страните приемат наемната цена да се увеличи в размер на три пъти договорената с настоящия договор наемна цена.

(4). Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по настоящия договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите / ЗЗД / и Гражданския процесуален кодекс / ГПК /.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12.(1). Договорът се прекратява при условията на чл.6 с изтичане срока на настаняване.

(2). Договорът може да бъде прекратен едностранно и безвиновно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неизпълнение на някой от следните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ:

1. неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от срока предвиден в ЗОС.

2. при системна забавя на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
3. неполагане грижата на добър стопанин при ползване на общинското жилище;
4. нарушаване на добрите нрави;
5. когато наетото общинско жилище не се ползва по предназначение;
6. когато наетото общинско жилище не се обитава реално за повече от шест месеца;
7. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинското жилище;
8. при извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване;
- (3). Наемното правоотношение се прекратява със заповед на органа издал настанителната заповед.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАЗУЗИ

Чл.13. Клаузите на настоящия договор могат да бъдат променени и допълвани само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл.14. (1). Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма, на посочените в договора адреси за кореспонденция.

(2). При промяна на адреса си за кореспонденция всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата. В противен случай изпратената кореспонденция на последния известен адрес се счита за валидно връчена.

Чл.15.(1). Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2). Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, спорът се решава по реда на действащото законодателство.

Чл.16. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра – три за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:

КМЕТ:

БЛАГОВ /

НАЕМАТЕЛ:

/...../

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

С Б Митева, ЕГН/БУЛСТАТ в уверение на това, че към
09.09.2026г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Декември включително
2026 година и консуматив за 2026 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

09.09.2026г.

Касиер:.....

/М. Колева/

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Вик "Йовковци" ООД - гр. Велико Търново, издава настоящата
на А. М. Михайлова, за Абонатен
№ 3019016, с адрес на предоставяната услуга: гр. Свищов
ул. В. Константинов №, вх., ет., ап.

☐ Абонатът, във връзка с освобождаване на имот от такса битови отпадъци
няма потребление по предоставяната му услуга за периода

☐ Абонатът, във връзка със съдебно удостоверение

☐ Абонатът, във връзка със нотариално производство няма задължения за
ползвани Вик услуги.

☒ Абонатът, във връзка със покупно-продажба и
пътна задължителна вода Вик

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред:

☐ отдел „Местни данъци и такси“ при община

☐ съд

☐ Нотариус

☒ Община Свищов

Настоящата служебна бележка не е основание за извършване на
строителна дейност по ЗУТ.

Дата: 02.09.2020





„ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД

5250 гр. Свищов, ул. Хемус № 41, ет. 2, ЕИК : 204704655, тел.: 0882454675

Изх. № 37

03.09.2026 година

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

„Център за управление на отпадъци“ ЕООД гр. Свищов, универсален
правоприемник на „ВиК-Свищов“ ЕАД гр. Свищов, издава настоящата бележка на А
М МИХАЙЛОВА /МИТРОФАНОВА/, ЕГН: , в уверение на това,
че съгласно ПП „Инкасо“, същата няма задължения за предоставени ВиК услуги по
партида с аб. № 19016 на адрес в гр. Свищов, ул. „Ал. КОНСТАНТИНОВ“ № 1, вх. А,
ап. 18.

Настоящата бележка се издава за да послужи при нужда.

ИЗГОТВИЛ:

(инж. С

Петрова)

DIN

Digitally signed by
C VOV
S
Date: 2026.09.03
11:39:39 +03 00'

УПРАВИТЕЛ : ШОПОВ

(д-р ДИМЧО ШОПОВ)



РАЗПИСКА ЗА БЕЗКАСОВО ПЛАЩАНЕ | номер:0000001684 | дата:09.09.2026 г.

Организация: Община Свищов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2
ЕУ/СТАТ 000133965 МОЛ Генчо Генчев

да се приеме от: С а Б Митева адрес: гр. Свищов,
ЧЕЛН

Платане на такси

И/Наименование на стоката/услугата.	Марка	Кол.	Ед.цена	Стойност	ДДС%
-------------------------------------	-------	------	---------	----------	------

1: За полбадекларация за покупка на общинско жилище		1.000	5.11	5.11	
--	--	-------	------	------	--

Словом: пет евро и единадесет цента

сума: 5.11 евро

ДДС: 0.00 евро

всичко: 5.11 евро

Начин на плащане: С "ПДС" терминал.

Платено от:

/С/

Митева/

Съставил:

Колева/

Приложение към РАЗПИСКА ЗА БЕЗКАСОВО ПЛАЩАНЕ 0000001684/09.09.2026 г.

Дебит с/ка	Кредитна с/ка	Ко. ан с/ка	Сума
------------	---------------	-------------	------

	7051	70512711	5.11
--	------	----------	------

всичко:

5.11

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната А М М И Т Р О Ф А Н О В А, ЕГН : , лична карта
№ изд. на г., от МВР-В.Търново, постоянен адрес: обл. В.Търново, общ.
Свищов, гр. Свищов, ул. № , вх. ет. , ап. №

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Давам съгласието си С Б МИТЕВА- ЕГН с постоянен
адрес: гр. Свищов, ул. № ., вх. , ет. , ап. да сключи договор за
покупко-продажба с Община - Свищов и да изкупи недвижим имот - частна общинска
собственост : АПАРТАМЕНТ от 39 кв.метра, с адрес: гр.Свищов, ул. "Алеко Константинов" №
1, вх.А, ет.5, ап.18, състоящ се от стая, столова-бокс, баня-тоалетна, коридор, изцяло с нейни
собствени средства и на нейно име, като отношенията ни във връзка с това изкупуване са
уредени и нямам никакви претенции.

Декларацията изготвям за представяне пред Община – Свищов за сключване на договора
за покупко-продажба между общината - продавач и С Б МИТЕВА – купувач.

07.04.2025 г.

Гр. Свищов

Декларатор:

А М

Митрофанова

На 7.4.2025 г., Надежда Христова - помощник-нотариус при
Надка Ганева - нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този
документ, положени от:

А М МИТРОФАНОВА, ЕГН , с
местожителство: гр. Свищов
Рег. № 796/2025, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Помощник-нотариус: {



ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаната М/..... М/..... ЦВЯТКОВА, ЕГН....., лична карта №....., изд. на..... г., от МВР-В.Търново, постоянен адрес: обл. Велико Търново, общ. Свищов, с. Царевец, ул. :.....

ДЕКЛАРИРАМ, че:

Давам съгласието си сестра ми С/..... А Б/..... А МИТЕВА- ЕГН..... с постоянен адрес: гр. Свищов, ул. № , вх. , ет. ап , да сключи договор за покупко-продажба с Община - Свищов и да изкупи недвижим имот - частна общинска собственост : АПАРТАМЕНТ от 39 кв.метра, с адрес: гр.Свищов, ул. "Алеко Константинов" № 1, вх.А, ет.5, ап.18, състоящ се от стая, столова-бокс, баня-тоалетна, коридор, изцяло с нейни собствени средства и на нейно име, като отношенията ни във връзка с това изкупуване са уредени и нямам никакви претенции.

Декларацията изготвям за представяне пред Община – Свищов за сключване на договора за покупко-продажба между общината - продавач и СВЕТЛА БОЙКОВА МИТЕВА – купувач.

07.04.2025 г.
Гр. Свищов

Декларатор:

.....

.....

Цвятково
.....

На 7.4.2025 г., Надка Ганева, нотариус в район РС Свищов, рег. № 349 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени с.....
М/..... А Б/..... ЦВЯТКОВА, ЕГН..... с
местожителство: с. Царевец
Рег. № 782/2025, Събрана такса: ... лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Свищов Изх. №399 / 2026

Издадено на дата: 14.09.2026 09:42:31

Код за проверка: PCJP55FGTRUZ

Държавна такса
от 2,56 евро / 5,01 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

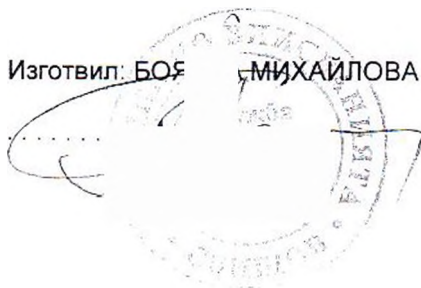
за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице
на основание чл. 45 буква „а“ от ПВ

Службата по вписванията в гр. Свищов удостоверява въз основа на наличната документация,
че за лицето:

СІ І Е Митева с ЕГН:

Няма вписвания, отбелязвания и заличавания от 13.09.2021 г. до 13.09.2026 г.

Изготвил: БОЯ МИХАЙЛОВА



Съдия по вписванията: СІ а Кръстева





СХЕМА №15-507441-27.03.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 65766.701.2163.1.54

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ, вх.
А, ет. 5, ап. А18

Самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 65766.701.2163.1,
с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 10

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.2163, 65766.702.9734

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 43.65 кв.м

Прилежащи части: няма данни

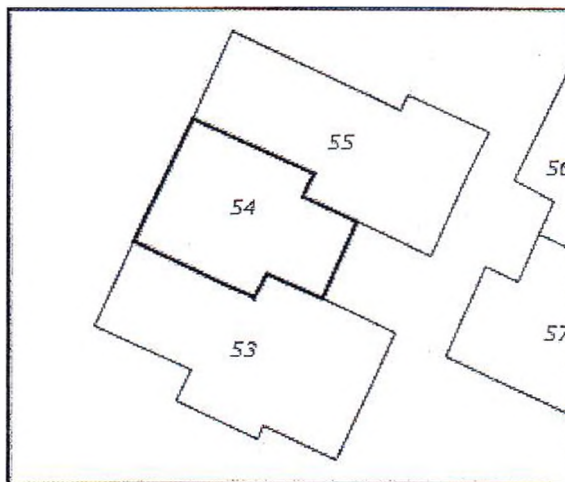
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 65766.701.2163.1.53,
65766.701.2163.1.55

Под обекта: 65766.701.2163.1.38

Над обекта: 65766.701.2163.1.70



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

Ю000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 65 от 28.08.1997г., издаден от Община Свищов



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



стр. 2 от 2

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия: ИЯК	в Петров
Дата: 27.03.2025г. Подпис:	



Схема №15-507441-27.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-24465-27.03.2025 г.

Код за достъп: 608268908904

CN=eng. M Dimiev
C=BG
O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.03.2025 11:32:17



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА СВИЩОВ
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408001562 / 21.09.2026 г.
РНУ: 75f2d982-6af7-471c-acd5-d6269033fa2b

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1048502578275, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ №: 1 вх.А ап.18, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г. , идентификатор на поземления имот 65766.701.2163 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 6 идентификатор: 657466.701.2163.1.54	43,65	2,46		1/1	6727.90 €	6727.90 €
					13158.63 лв.	13158.63 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6727.90 € / 13158.63 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

за собственика е: 6727.90 € / 13158.63 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ДВАДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО И 90 ЕВРО ЦЕНТА / ТРИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 63 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СВИЩОВ - собственик	000133965	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

1. IV-2042, кв. 52

Скицата е платена с квитанция за лв.

Изработил: ...

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.



ОБЩИНА СВИЩОВ

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 94.ТЧМ-1441 / 23 08 2026 г.

Община Свищов, отдел "Устройство на територията, кадастър, техническо обслужване и контрол по строителството", издава следното:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

При извършена проверка в Подробния устройствен план (ПУП) и Кадастрална карта (КК) на гр. Свищов и справка с адресния класификатор на Община Свищов се установи, че:

- самостоятелен обект (СО) - „Апартамент“ с идентификатор 65766.701.2163.1.54 по КК на гр. Свищов, находящ се на пети етаж в многофамилна жилищна сграда, изградена в УПИ III, квартал 52 по действащия ПУП на гр. Свищов, описан в АЧОС № 65/28.08.1997 г. е с административен адрес: гр. Свищов, ул. „Алеко Константинов“ № 1, вх. „А“, ет. 5, ап. 18;

- съгласно АЧОС № 65/28.08.1997 г., гореописаният СО е със Застроена площ: 43,65 м², изба № 11 от 2,46 м² и притежава 0,498 % ид. ч. от общите части на сградата.

Настоящото удостоверение да послужи при необходимост.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

мп



17-05-2005 915

изготвен съгласно чл.56 от ЗО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ СВИЩОВ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община):

(ш

ИИ КУЗНЕЦОВ
(име, подпис и печат)

регистър

картотека

госусе (РЗ)

АКТ № 65

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Ч А С Т Н А

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в СВИЩОВ

ул. "АЛ. КОНСТАНТИНОВ" №1-жил. блок III кв. 52

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	28.08.1997 година
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл. 78 ал. I от ЗДС, във връзка с чл. 2, ал. I т. 6 от ЗОС и заповед №492/02.04.1997 година на Об-лостен управител Довеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общински) (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	6бр. апартаменти от ж.б. III кв. 52 ул. "Алеко Константинов" №1. вх. "А" ап. 13-ЗП-43,65м ² ; изба 13-2,48м ² ; 0,504% ид. ч. ап. 18-ЗП-43,65"; изба 11-2,46" +0,498" ап. 23-ЗП-43,65"; изба 12-2,46" ; 0,459 " вх. "В" ап. 25-ЗП-51,77" ; изба 30-3,86" ; 0,508 " вх. "Г" ап. 37-ЗП-43,70" ; изба 16-3,89" ; 0,531 " ап. 38-ЗП-46,50" ; изба 16в-3,55" ; 0,518 "
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт за държавна собственост №724/13.04.1987г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр. район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	Град Свищов, ул. "Ал. Константинов" №1, жилищен блок III кв. 52.
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание: БКС ЕАД - гр. Свищов с Реш. № 502/09.10.2004 г. на Общ. съвет Прот. № 33
Община Свищов - Реш. № 71/26.02.2004 г. на (заповед №, дата) Общ. съвет, Пр. № 7

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед №, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед №, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед №, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

За 370 х 1 м, общ. площ 370 кв. м, издигнати и издигнати
(замяна, продажба, делба и др.)

14.4.13/20.2.2004 г. на Общ. съвет Пр. № 71/26.02.2004 г.

..... на основание

(заповед №, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОУ СЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Я КС СЕФЕРИНОВА, СП. "ОС"

(познаване)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

На 17.05.2005 г. Нотариус Надя в Ганева,
нотариус в район - Районен съд град Свищов,
рег. № 349 в Нотариалната камара,

удостоверявам верността на този препис, снет от
на официален (частен) документ, представен ми от:

Сте Цанкова, ЕГН:

като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки
и други особености.

Рег. №: 1917/2005 Събрана такса: 3 лв.

Нотариус:

ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА НА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ

Днес 09.10.2026 г. в 9.00 ч. в сградата на Община Свищов се събра комисия, назначена със Заповед № 1576-РД-01-03/24.10.2025 г. на Кмета на Община Свищов, в състав:

Председател: инж. Пламен Петков – Директор дирекция ИП и УТ

Членове: 1. Цветан Донков – Директор дирекция „УССД“;

2. Теодора Димитрова - Юрисконсулт на Община Свищов,

3. Румен Данаилов – Главен експерт „НО и ЖП

4. Огнян Николасв – Гл.експерт „ПОФ“;

5. Весиле Гафурова– Старши експерт „ИООС“;

6. Стефанка Цанкова – Старши експерт „ТООС“;

която разгледа постъпило заявление вх. № 94-3-6641/17.09.2026 г. от С. Б. Митева, живуща в гр. Свищов, ул. “ ” № , вх. , ап. , етаж , за закупуване на общинското жилище.

С докладна записка № 08-00-4912/02.10.2026 г. до Кмета на общината е изложено, че С. Б. Митева, ЕГН , живуща в гр. Свищов, ул. “ ” № , вх. , ап. , етаж е настанена на основание Заповед № 153/29.12.1982 г. на началника на служба „Жилищно настаняване“ при Градски общински народен съвет (ГОНС) -гр. Свищов с водешо име Ася М Михайлова и Договор за наем № 94-Д-435/12.07.2006 г. и съгласно приложени към него документи да се определи цена за продажба.

Наемателят отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ и може да го закупи.

Жилището, с адрес: ул. “Алеко Константинов” № 1, вх. А, ап. 18, етаж 5, представлява едностаен апартамент № 18 (осемнадесет), със ЗП – 43,65 кв.м. (четиридесет и три цяло, шестдесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна от жилищен блок, построен през 1982 г., по метода ППП, на десет етаж, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.701.2163.1.54 (шест пет седем шест шест точка седем нула едно точка две едно шест три точка едно точка пет четири) и прилежащи части: изба № 11 (единадесет) с площ 2,46 кв.м. (две цяло, четиридесет и шест стотни квадратни метра) и 0,496 % (нула цяло, четиристотин деветдесет и шест хилядни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.701.2163.1.53, 65766.701.2163.1.55; под обекта: 65766.701.2163.1.38, над обекта: 65766.701.2163.1.70, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е разположено в сграда – жилищен блок ППП, кв. 52, построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ III (трети), кв. 52 (петдесет и втори) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 65/28.08.1997 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 1421/17.05.2005 г., стр. 33, том IV).

Данъчната оценка на имота е 6 727.90 € (шест хиляди седемстотин двадесет и седем евро и деветдесет евро цента).

Госпожа Митева е представила всички изискуеми документи по чл. 41 от НУРУРОЖФ, неразделна част от заявление вх.№ 94-3-6641/17.09.2026 г.

Госпожа Митева отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ - български гражданин, към датата на подаване на молбата, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, наемател е на общинското жилище, на основание настанителната Заповед № 153/29.12.1982 г. на Кмета на общината не по-малко от 3 години, без прекъсване, като за този период е изпълнявала

задълженията си по наемния договор, представила е служебна бележка, че няма задължения към Община Свищов и общинските фирми.

Оценката на жилището се извършва по цена, определена в Приложение № 1 на Методиката за оценка на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет - Свищов.

Жилището е в добро състояние, с изложение – юг, разположено на пети етаж от десететажна сграда.

Цената, определена от Общински съвет в Приложение № 1 за първа зона и вида на строителство е 600 лв./кв.м. и се прилагат следните коефициенти – К-за овехтяване, в зависимост от годината на строителство и физическо състояние на обекта, Кк - за етажност изложение, местонахождение и други индивидуални качества, Ко - за подобрени условия на живот в облагородено пространство), Ксо-1.5 -за отразяване на подобрени физическо състояние на обект в санирана сграда и условия за живот в облагородено пространство.

Предложеният за продажба апартамент е едноетажен, на пети етаж, в десететажен вход, Кв 1.02 за пети етаж, не е последен етаж, по-благоприятен, с изложение - юг Ки 1.04, индивидуални качества – К 0.99, не е в съседство с асансьорната инсталация, разположен в центъра Кк-1.05, в блок ППП - пакетоповдигащи плочи и тухлени зидове, кв.52, в експлоатация преди 43 години - Ковехт-0.95, не е саниран блока, в непосредствена близост с реновирания площад „Алеко“ е експлоатация от 20.09.2025 г.(прилага се допълнителен коефициент Ко-1,2 за отразяване на подобрени условия за живот в облагородено пространство).

Госпожа Цанкова докладва, че се прилагат следните коефициенти: К-1.02 -за етажност на жилището – пети етаж, етаж в средата на входа, по-благоприятен от осми и следващите етажи, Ки-1.04 за изложение юг и годината на построяване 1982 г. с повече от 30 г. или Ков-0.95, в добро състояние. Отразяват се и обстоятелствата, че жилището е разположено в многофамилна жилищна сграда блок ППП, кв. 52, вх. А, Б, В, Г около която е извършена интервенция - облагородено пространство в непосредствена близост -рсновиран пл.Алеко -20.09.2025 г.

След станалите разисквания и отразяване на горните обстоятелствата, комисията определя, продажбата да се извърши по цена

$43,65 \text{ кв.м.} \times 600 \text{ лв.} \times \text{Ковехт-0,95} \times \text{Кк-1,15} \times \text{Ко-1.2} = 34\,335.09 \text{ лв.} / 17\,555.25 \text{ €}$

Комисията предлага продажна цена в размер 34 335.00лв./17 555.25 €.

Обща сума по сделката: 18 099,46 € с включени: продажната цена в размер на 17 555.25 €, без ДДС, 3 % данък придобиване на имота в размер на 526,65 € и 1 % Държавна такса вписване в размер на 17,56€

Данъчната оценка на имота е 6 727.90 € (шест хиляди седемстотин двадесет и седем евро и деветдесет евро цента).

Сделката е нсоблагасма по ЗДДС /стара сграда по чл. 45, ал.3 от ЗДДС/.

09.10.2026 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.